# UMOWA NR /2024

zawarta w dniu ………………………………….. r. w Kielcach pomiędzy:

**KIELECKIM CENTRUM KULTURY** z siedzibą w Kielcach 25-334, Plac Moniuszki 2b, NIP 657-10-08-363, REGON 290021833, reprezentowanym przez Agatę Klimczak – Kołakowską- Dyrektor, zwanym dalej Zamawiającym, a

# ………………………………………………, reprezentowana przez ………………………..

…………………………………………………, zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest część projektu o nazwie: Modernizacja systemu pożarowego, oświetlenia awaryjnego oraz dostosowanie budynku do przepisów p.poż. zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną. Umowa dotyczy zakresu związanego z **modernizacją oświetlenia awaryjnego.**
2. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji jakości na wykonaną instalację na okres ……. lat.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy do 20 listopada 2024 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, profesjonalnych umiejętności i z użyciem materiałów wskazanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie, a także z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem terenu, na którym wykonywany będzie przedmiot umowy, a roszczenia wynikające z tego tytułu będą obciążały jedynie Wykonawcę   
   i nie będą stanowiły podstawy do żądania przez Wykonawcę do zmiany postanowień umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną   
   …………………………………… zł.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad wykonaniem swoich zobowiązań umownych i usuwaniem stwierdzonych wad,   
   w szczególności Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe   
   w ewentualnie powierzonym mu przez Zamawiającego sprzęcie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru, protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
   2. w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w § 3 ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
   1. w wyniku użycia materiałów i urządzeń niezgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy,
   2. w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających   
      z warunków umowy.
8. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
10. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
11. O każdej wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Wykonawcę, a następnie potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność   
    z tytułu rękojmi za wady.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą wykonywane prace.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. wyposażenia zaplecza terenu zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
   2. utrzymywania terenu w czystości i porządku,
   3. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
   4. usunięcia zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu w stanie nadającym się do użytkowania,
   5. przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji urządzeń użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
   6. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji umowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu. Protokół odbioru zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 5

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie: ………………………zł brutto (słownie: …………………………………../100 zł), czyli …………………….. zł netto, podatek VAT w wysokości ……………………. zł.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6

1. W wypadku niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zaś Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, płatne po wezwaniu do zapłaty w ciągu 7 dni roboczych.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w trybie opisanym w § 3, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia 70 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku kar umownych wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego wynagrodzenia.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy spowodowanych siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojnę, rewolucję lub zamieszki, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, rekwizycję lub konﬁskatę, ograniczenia walutowe, embarga importowe lub eksportowe, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę, ograniczenia wynikające z przepisów prawa lub inne ograniczenia urzędowe.

§ 7

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że osobami do kontaktu będą:
   1. Zamawiający: Anna Żebrowska , tel. 41 3676711, wew. 245 , adres e-mail: [anna.zebrowska@kck.com.pl](mailto:anna.zebrowska@kck.com.pl)
   2. Wykonawca: ……………………………,

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku ewentualnych sporów, strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych. Gdyby polubowne załatwienie sporu okazało się niemożliwe, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: