

Kieleckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na:
„NAJEM LOKALU WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ”

Warunki konkursu ofert

ORGANIZATOR KONKURSU

Kieleckie Centrum Kultury

25-334 Kielce, Plac Moniuszki 2b

tel. 41 36-76-711, fax 41 36-76-910

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

najem lokalu w budynku Kieleckiego Centrum Kultury o powierzchni 230m² na okres 60 miesięcy wraz z terenem przyległym o pow. 200m² z przeznaczeniem na prowadzenie „ogródka letniego” w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy. Oferent zorganizuje w pomieszczeniach we własnym zakresie, na własny koszt, adaptację pomieszczeń dla celów prowadzenia działalności zgodnej z zawartą umową.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest szczegółowo określony w poniższym zaproszeniu, warunkach konkursu oraz w projekcie umowy zamieszczonych na stronie www.kck.com.pl w dziale ogłoszenia.

OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Anna Żebrowska (pokój 45) tel. (41) 36-76-711 w. 245, e-mail: oferty@kck.com.pl

TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia 27 stycznia 2022 r. do godziny 10:00 w siedzibie Organizatora konkursu (sekretariat KCK) lub przesyłką poleconą na adres Organizatora konkursu- decyduje data wpływu do KCK lub na adres **e-mail: oferty@kck.com.pl**

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU OFERT

1. Zapoznanie się, akceptacja i złożenie oferty zgodnej z „Warunkami Konkursu”, dostępnymi u ww. osoby upoważnionej przez Organizatora Konkursu do kontaktów z Oferentami.
2. Posiadanie wpisu PKD o wykonywaniu działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia / przedstawić decyzję o nadaniu REGON / .

3. Złożenie w sposób i w terminie, określonym w warunkach konkursu, Oferty zgodnej z przedmiotem konkursu, zawierającej proponowaną cenę najmu, koncepcję aranżacji wnętrza i ogródka letniego oraz podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta.
4. Oferta musi być zabezpieczona poprzez wpłatę przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 15 000 PLN (słownie złotych: piętnaście tysięcy).
5. Oferta musi zawierać proponowaną aranżację wnętrza, która następnie będzie opiniowana przez Wynajmującego.

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena – 60% (60pkt)
2. Aranżacja wnętrza (projekt) – 20% (20pkt)
3. Opis planowanej działalności – 20% (20pkt)

Komisja dokona oceny na zasadzie: cena najwyższa otrzyma 60pkt, każda kolejna oferta otrzyma proporcjonalnie niższą punktację.

W kryterium nr 2 i 3 komisja (każdy członek oddzielnie) dokona oceny na zasadzie punktacji od 0 do 20 dla każdego kryterium oddzielnie.

TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty zostaną otwarte w dniu 27 stycznia 2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Organizatora konkursu.

DODATKOWE WARUNKI

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyn.

OGÓLNE OBOWIĄZKI NAJEMCY:

- uzgodnienie z wynajmującym nazwy lokalu,
- zapewnienie czystości w obrębie lokalu oraz terenu przyległego,
- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych w toaletach dla klientów,
- otwieranie kawiarni, restauracji codziennie w godz. 12.00- 22.00 oraz w weekendy min. w godzinach 13.00-2.00, możliwe jest otwieranie lokalu w innych godzinach, po pisemnym uzgodnieniu z zarządcą obiektu,

- Najemca jest zobowiązany uzgadniać z zarządcą obiektu każdą zmianę aranżacji wnętrza oraz ogródka, wszelkie zmiany najemca dokonuje na własny koszt, po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy nieruchomości,
- zapewnienie ochrony, której zadaniem będzie dbanie o to, by do lokalu nie mieli dostępu goście nietrzeźwi, pod wpływem środków odurzających, posiadający zabronione substancje. Ochrona ma zapewnić bezpieczeństwo gościom oraz nie dopuścić do aktów wandalizmu w lokalu oraz na terenie przyległym,
- Najemca odpowiada za czystość w lokalu oraz na terenie przyległym. Niedopuszczalne jest nieusunięcie przez Najemcę śmieci i zanieczyszczeń z terenu przyległego do lokalu. Wynajmujący wymaga by codziennie, najpóźniej o godz. 7:30, teren był uporządkowany.

DYREKTOR NACZELNY

Augustyna Nowacka